

De route naar een duurzame woningvoorraad in 2050

1. Doel



DE ENERGIEOPGAVE

Belangrijke afspraken

- E, F G labels versneld verbeteren
- Voldoen aan de Standaard
- Van het gas af in 2030 volgens Transitievisie Warmte
- 55% CO2-reductie in 2030
- CO2-neutraal in 2050

2. Visie



BEPAAAL DE DEFINITIES, AMBITIE & RANDVOORWAARDEN



Activiteiten in deze stap

- Beschrijf de beleidsomgeving
- Houdt rekening met de Transitievisie Warmte
- Bepaal je eigen rol in de transitie samen met je partners
- Bepaal de eigen ambitie en randvoorwaarden
- Bepaal de definities van de indicatoren die je gebruikt om te sturen en/of te monitoren
- Zorg dat je over de juiste data beschikt (of maak een plan voor verbetering van de data)
- Bepaal de startsituatie en daarmee de minimale opgave

3. Vabi Assets Energie



KOSTEN EN BATEN



Activiteiten in deze stap

- Zorg voor draagvlak door de kengetallen van bijvoorbeeld de Aedes Routerkaart te verfijnen of onderbouwen.
- Maak maatregelenpakketten voor het eigen woningbezit
- Reken met prijzen op basis van eigen ervaringen met aanbestedingen

4. Ortec Finance SAM



BEREKEN DE OPGAVE & FINANCIËLE HAALBAARHEID



Activiteiten in deze stap

- Wijs de maatregelen uit de vorige stap toe en breng de verduurzamingsopgave in beeld
- Voeg de effecten van ander beleid toe zoals verkoop, sloop en nieuwbouw
- Maak een doorkijk voor de haalbaarheid tot 2050
- Stel de energieopgave in het perspectief van de andere doelstellingen
- Toets het beleid aan de financiële kaders
- Bepaal de haalbare opgave voor de komende 10 tot 15 jaar
- Maak duidelijke kaders voor het assetmanagement

Haalbaar portefeuilleplan

De route naar een duurzame woningvoorraad in 2050

TOETS AAN DE KADERS EN STEL DE COMPLEXSTRATEGIE VAST

5. Ortec Finance SAM

10-15 jaar

START MET ASSETMANAGEMENT



- ☐ doorexploiteren
- ☒ renoveren
- ☐ sloop
- ☐ verkoop

Activiteiten in deze stap

- Creëer inzicht in de complexprestaties
- Doe een voorstel voor de complexstrategie
- Toets de complexstrategie aan de kaders uit het portefeuilleplan
- Gebruik de complexstrategie als randvoorwaarde voor de energieplannen

6. Vabi Assets Energie

10-15 jaar

WERK ENERGIEPLANNEN UIT PER COMPLEX



Activiteiten in deze stap

- Bepaal energemaatregelen bij de complexstrategie
- Werk eventueel van grof naar fijn: maak plannen op basis van de Aedes Routekaart en werk deze verder uit
- Maak de kosten en effecten van de maatregelen inzichtelijk
- Gebruik de energieplannen als input voor het assetmanagement
- Vraag advies over de recente subsidiemogelijkheden.
- Benut natuurlijke vervangingsmomenten van bijvoorbeeld dak- of kozijnvervanging met behulp van een DMJOP

7. Ortec Finance SAM

10-15 jaar

NEEM DE ENERGIEPLANNEN OP IN DE COMPLEXSTRATEGIE



Activiteiten in deze stap

- Bepaal de niet-energetische effecten van de energieplannen (zoals een effect op de huur of waarde)
- Plan de energemaatregelen in de tijd
- Zorg dat je je energetische verbeteringen plant op een logisch (onderhouds-)moment

8. Ortec Finance SAM

10-15 jaar

ORGANISEER COMPLEXSESSIES



Activiteiten in deze stap

- Toets de praktische uitvoerbaarheid van de complexstrategie en het bijbehorende energieplan
- Pas in Vabi Assets Energie direct de maatregelen aan als dat nodig is.
- Creëer draagvlak in de organisatie
- Wijzig de complexstrategie indien nodig

9. Vabi Assets Energie



START DE UITVOER & MONITORING

Activiteiten in deze stap

- Gebruik energieplannen als opdracht voor de aanbesteding
- Plan een energielabel opname na renovatie, zodat de data op orde blijft
- Zorg voor een actueel inzicht in duurzaamheid (Ergielabels, Standaard & CO2) van de portefeuille.
- Vergelijk je voortgang via rapportages, de Aedes Benchmark of andere benchmarks